



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 24 prog. 24 del 05 MAR. 2014

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 724/94, in data 01/03/1995 con Prot. N. 16670 dalla sig.ra **Scurto Anna**, nata ad Alcamo (TP) il 28/11/1967, ivi residente in via Salvatore Di Gaetano n.7, C.F.: SCR NNA 67S68 A176G, in qualità di proprietaria, relativa al seguente abuso: “unità immobiliari site al piano terra e piano primo”, realizzate in via Salvatore di Gaetano n°7; =====

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 724/94, in data 01/03/1995 con Prot. N. 17035 dal sig. **Cracchiolo Vito**, nato ad Alcamo (TP) il 23/07/1964, e d ivi residente in via Salvatore Di Gaetano n.7, C. F.: CRC VTI 64L23 A176V, in qualità di richiedente, relativa al seguente abuso: “unità immobiliare sita al piano secondo” realizzata in via Salvatore Di Gaetano n.7; =====

Vista la domanda di scissione presentata in data 30/11/05 con Prot. N. 57742, dalla signora Scurto Anna, con la quale si chiede la scissione in due distinte istanze per i fabbricati oggetto della domanda con Prot. 16670; =====

Considerato che tutti i fabbricati oggetto delle superiori istanze, fanno parte di un unico organismo edilizio, composto da piano terra, primo e secondo piano ad uso civile abitazione, sito in Alcamo in via Salvatore di Gaetano n°7, censito in catasto al **Fg. 53 particella n°2151 sub 3** (p.t.) **sub 4** (p.1) e **sub 5** (p.2) confinante: a Nord con Battaglia Antonina, ad Est con via Salvatore Di Gaetano, ad Ovest con via Pietro Montana ed a Sud con coniugi Cracchiolo - Labruzzo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1642 del 01/12/05, a condizione che: *"venga eliminato il contrasto con l'art. 93 Nuovo REC e che il secondo piano non venga adibito a civile abitazione"*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 10/04/1998; =====

Vista la Convenzione Urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, con N. 9150 di Rep. del 26/02/2014, in corso di registrazione; =====



Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 194.719 di Rep. del 23/10/1990 e registrato a Trapani il 07/11/90 al n. 3887; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 16/12/05 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 16/12/05 con verbali nn. 522-523-524** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: *"venga rispettato quanto prescritto dal medico sanitario nel parere espresso in data 01/12/05 prot. 1642 sugli elaborati, inoltre prima del rilascio del certificato di abitabilità, venga verificata la conformità degli scarichi reflui civili"*; =====

Vista l'istruttoria di riesame delle pratiche, giusta nota del 28/02/14 prot. 4571; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 19/11/2013 dalla proprietaria, signora: Scurto Anna attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di pagamento di €. 262,00, TER 64270 del 18/11/13 + €. 32,00, boll. n. 16 del 17/02/14, quale spese per registrazione Concessione Edilizia; =====

Vista la ricevuta di pagamento di €. 103,30 quale spesa per diritti segreteria Convenzione Urbanistica del 21/12/13 TER 27346; =====

Vista l'istanza di urgenza del 10/01/14 con prot. n. 1256; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 28.413.601 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a £. 7.535.000; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un *"Fabbricato composto da un piano terra, primo e secondo piano ad uso civile abitazione, con la prescrizione contenuta nel parere*

A.U.S.L. n. 1642 del 01/12/05 (che il secondo piano non venga adibito a civile abitazione), come da elaborati tecnici allegati, inoltre prima del rilascio del certificato di abitabilità, venga verificata la conformità degli scarichi reflui civili", realizzato in via Salvatore Di Gaetano n.7, censito in catasto al **Fg. 53 particella n°2151 sub 3 (p.t.) sub 4 (p.1)** e **sub 5 (p.2)** alla sig.ra Scurto Anna, nata ad Alcamo (TP) il 28/11/1967 ed ivi residente in via Salvatore Di Gaetano n°7, C.F.: SCR NNA 67S68 A176G, proprietaria per l'intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

La Concessionaria ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Pietro Piazza)



Il Dirigente
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile